



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
(ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013
тел./факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru
ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке сметной стоимости объекта капитального
строительства
Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РК

"Госстройэкспертиза"

Т.В.Кодола

"24" 04 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

9	1	-	1	-	1	9	2	0	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Монтаж системы видеонаблюдения на объекте Заказчика:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Улыбка» муниципального образования Красноперекопский район
Республики Крым, расположенное по адресу РК, Красноперекопский
район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б»

г. Симферополь, 2020

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости объекта:

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «ГРАДИАНТ» от 19.11.2019г. №19/11/2019-01 на проведение проверки определения сметной стоимости объекта: «Монтаж системы видеонаблюдения на объекте Заказчика: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Улыбка» муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, расположенное по адресу РК, Красноперекоский район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б.

Договор от 04.12.2019г. № 91-1920-19, заключенный между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и ООО «ГРАДИАНТ». на проведение проверки определения сметной стоимости объекта: «Монтаж системы видеонаблюдения на объекте Заказчика: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Улыбка» муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, расположенное по адресу РК, Красноперекоский район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1.1. Вид рассматриваемой документации – сметная документация.

1.2.1.2. Наименование рассматриваемой документации (материалов):

- смета на строительство объектов капитального строительства по объекту: «Монтаж системы видеонаблюдения на объекте Заказчика: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Улыбка» муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, расположенное по адресу РК, Красноперекоский район, с.Совхозное, ул. Зеленая, 4Б.

Месторасположение объекта – Республика Крым, Красноперекоский район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б.

1.2.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.2.2.1. Объект капитального строительства: «Монтаж системы видеонаблюдения на объекте Заказчика: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Улыбка» муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, расположенное по адресу РК, Красноперекоский район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б.

1.2.2.2. Адрес объекта капитального строительства: Красноперекоский район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б.

1.2.2.3. Основные технические показатели объекта капитального строительства:

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сметную документацию) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДИАНТ».

Юридический адрес: 690039 г.Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф 603;

Фактический и адрес: 290011, г. Севастополь ул. Сенявина,2,оф 2.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.11.2019г.№4017 Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект», СРО-П-161-09092010.

Регистрационный номер: №23-04- ПП/19 от 06.06.2019г.

1.4. Сведения о заявителе:

Технический заказчик, застройщик – Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Улыбка» муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, расположенное по адресу РК, Красноперекоский район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б.

Заведующий – Н.В.Венгерова

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДИАНТ»

Юридический адрес: 690039 г.Новосибирск, ул. Воинская, 63, оф 603;

Фактический и адрес: 290011, г. Севастополь ул. Сенявина,2,оф 2.

Директор – Доможаков А.А

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- Доверенность от МБДОУ «Улыбка» муниципального образования Красноперекоского район Республики Крым «Российская Федерация, Республика Крым , Красноперекоский район, село Совхозное 06.08.2019 выданная ООО «ГРАДИАНТ».

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Техническое задание № СОР-2019-ДС от 06.06.2019г. подписанное заведующим МБДОУ «Улыбка» - Н.В.Венгерова, выданная ООО «ГРАДИАНТ». – А.А.Доможакову.

- Акт технического осмотра от 15.07.2018г. подписан заведующим МБДОУ «Улыбка» -Н.В.Венгерова, выданная ООО «ГРАДИАНТ». –А.А.Доможакову.

- сметная документация;

- ведомости объемов работ;

- локальные сметные расчеты;

- проектная документация шифр СОР-2019-ДС Улыбка

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- бюджет муниципального образования Красноперекоского района Республики Крым.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства:

- Письмо от 21.11.2019 №571/01-22/19 Администрации Краснопереконского района Республики Крым о предполагаемой (предельной) стоимости в размере 1121,32 тыс.рублей.

2. Описание сметы на объект капитального строительства

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

На проверку сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	172,22
- СМР	35,95
- оборудование	132,43
- прочие затраты	3,54
В т.ч. ПИР	-
б) в текущих ценах на 3 квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО:	1 121, 32
- СМР	502, 56
- оборудование	595 ,72
- прочие затраты	23,04
В т.ч. ПИР	-
- в том числе НДС 20%	186,89

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Пояснительная записка;
- Сводные сметные расчеты;
- Локальный сметный расчет;
- Ведомость объёмов работ;
- Ведомость ресурсов.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты выполнены по территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001), территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым для базы ТСНБ РК (ред.2017), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2001) методом «обратного расчета».

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в

действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6 с учетом письма Росстроя РФ от 08.02.2008г. ВБ-338/02.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15 с учетом изменений, внесенных Федеральным агентством по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г., № АП-5536/06.

Согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен от итоговых сумм сводного сметного расчета.

Общая сметная стоимость объекта определена сводным сметным расчетом, составленном базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2001) с последующим пересчетом в текущий уровень цен на 3 квартал 2019 года, согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.10.2019 №38021-ЮГ/09 «Объекты образования. Детские сады», со следующими индексами изменения сметной стоимости в текущий уровень цен

- к СМР-7,81;

- к оборудованию – 3,74 (Приложение 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.10.2019г. №38021-ЮГ/09). «Образование»

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Данные об объектах-аналогах не представлялись.

- Сметная стоимость объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1 Сводный сметный расчет:

2.5.1.1. Сводный сметный расчет оформлен в установленном порядке и подписан от заказчика - МБДОУ «Улыбка», от Проектировщика – ООО «ГРАДИАНТ».

2.5.1.2. Средства на проведение проверки сметной стоимости объекта капитального строительства не включены в сводный расчет по согласованию с заказчиком (письмо МБДОУ «Улыбка»)

2.5.1.3. Средств на непредвиденные затраты не включены в сводный расчет по согласованию с заказчиком (письмо МБДОУ «Улыбка»)

2.5.2 Локальная смета № 02-01-01:

2.5.2.1. в локальные сметные расчеты внесены исправления по замечаниям экспертизы №7200-19/КРМ-7812/01 от 11.12.2020г. Представленные в откорректированной сметной документации виды и объемы работ

соответствуют видам и объемам работ, включенным в ведомость объемов работ согласованную заказчиком.

В результате проверки сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
Сметная стоимость	161,08
- СМР	32,40
- оборудования	125,37
- прочих затрат	3,31
В т.ч. ПИР	-
б) в текущих ценах на 3 квартал 2019 года (с НДС)	
Сметная стоимость	884,62
- СМР	303,64
- оборудование	562,80
- прочие затраты	18,18
В т.ч. ПИР	-
- НДС 20%	147,44

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость – 1121,32 тыс.руб., установленную письмом по объекту, приведенным в п.1.8 Заключения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, а также сметным нормативам, расценкам, ценам, отраслевым и иным документам, принятым в установленном порядке соответствующими органами государственной власти Республики Крым, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

- сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с объектами аналогами не проводился, в связи с отсутствием в представленных материалах сметных расчетов по аналогичным объектам капитального строительства, либо по видам работ, реализованным в сопоставимых условиях и получившим положительное заключение экспертных организаций о результатах проверки сметной стоимости.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости:

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную заказчиком и акт технического осмотра объекта капитального строительства при проведении проверки сметной стоимости.

3.4. Вывод о правильности (неправильности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Монтаж системы видеонаблюдения на объекте Заказчика: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Улыбка» муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, расположенное по адресу РК, Красноперекоский район, с. Совхозное, ул. Зеленая, 4Б определена правильно.

Примечание:

- техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Эксперты

Начальник сметного отдела

Ведущий эксперт отдела

А.В. Липатенков

проверки сметной документации,
государственный эксперт по направлению
35.1. Ценообразование и сметное нормирование.
Аттестат МС-Э-53-35-13038



В.В.Покидышева

В проверке достоверности сметной стоимости принимали участие:

Главный эксперт



Н.А. Шаманина



В настоящим заключении
пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью листа(ов)

Директор _____
(подпись) Кодола Т.В.
(Ф.И.О.)

Т.В. Кодола
(Дата) _____ 2020 г.